

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ (внеочередное)

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27

Дата составления	04.12.2025 г.
Дата и время начала проведения голосования	15.12.2025 г. 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.01.2026 г. 15:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	<p>В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде принимаются по адресу: город Ульяновск, улица Кузоватовская, дом № 27 квартира № 75 не позднее 2 дней до окончания голосования.</p> <p>За 2 дня до окончания собрания система ГИС не примет бумажный бюллетень, а примет только электронный голос.</p> <p>Дата и время начала приема бюллетеней – дата и время открытия собрания</p> <p>Дата и время окончания приема бюллетеней - 14.01.2025 г. 15:00</p>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	<p>С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в офисе ПК ЖСК «РОМАНТИКА» ОГРН 1027301489555, по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27, а также уточнить информацию по электронной почте svetlana.kramarchuk@yandex.ru или по тел. +7 (903) 339-10-57</p>
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	<p>Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27</p> <p>Протокол подписывается инициатором собрания, в 2-х экземплярах; место хранения 1 экземпляра протокола – в Правлении ПК ЖСК «Романтика»; 2 экземпляр сдается в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Место (адрес) хранения решений (бюллетеней заочного голосования) членов ПК ЖСК «Романтика» - г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27 в Правлении ПК ЖСК «Романтика».</p>
Администратор собрания	<p>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА" ОГРН 1027301489555, адрес местонахождения (почтовый): Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27, эл. почта: svetlana.kramarchuk@yandex.ru, тел. +7 (903) 339-10-57</p> <p>Сведения о представителе организации: Крамарчук Светлана Алексеевна Должность: Председатель Документ о назначении (избрании) на должность: Протокол №1 от 18.01.2024 г.</p>
Инициатор собрания	ПК ЖСК «РОМАНТИКА» ОГРН 1027301489555

Повестка дня собрания	
1	<p>Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:</p> <p>Определить администратором проводимого общего собрания ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИКА" ОГРН 1027301489555, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27, эл. почта: svetlana.kramarchuk@yandex.ru, тел. +7 (903) 339-10-57, в том числе для проведения последующих собраний.</p>
2	<p>Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 32 дней с 15.12.2025 г. по 16.01.2026 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>
3	<p>Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:</p> <p>В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 2 дней до окончания голосования в офис ПК ЖСК «РОМАНТИКА» ОГРН 1027301489555, адрес местонахождения (почтовый): Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27, эл. почта: svetlana.kramarchuk@yandex.ru, тел. +7 (903) 339-10-57.</p>
4	<p>Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: <i>Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ПК ЖСК «РОМАНТИКА» ОГРН 1027301489555, адрес местонахождения (почтовый): Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27, эл. почта: svetlana.kramarchuk@yandex.ru, тел. +7 (903) 339-10-57.</i></p>
5	<p>Принять новых собственников в члены ПК ЖСК "Романтика": кв. 4 Кулаева Лидия Петровна, кв.9 Шошина Наталья Анатольевна, кв. 17 Шлютова Марина Александровна, кв. 27 Ньюкин Сергей Петрович, Ньюкина Светлана Петровна, кв. 110 Вунберова Екатерина Сергеевна, Вунберов Дмитрий Владимирович, Вунберова Ульяна Дмитриевна, Вунберов Даниил Дмитриевич, кв.202 Савина Людмила Петровна</p>
6	<p>Утвердить реестр членов ПК ЖСК "Романтика" на 01.01.2026г. в количестве 335 чел.</p>
7	<p>Выбрать Правления ПК ЖСК «Романтика» в составе: Николаева Лидия Ивановна кв. 11, Иевлева Наталья Валентиновна кв. 14, Букин Олег Александрович кв. 72, Мартынова Любовь Михайловна кв. 81, Крамарчук Светлана Алексеевна кв.86, Яманов Дмитрий Олегович кв. 109, Сорочайкина Елена Владимировна кв.136, Яманова Юлия Леонидовна кв. 147, Перминов Николай Аркадьевич кв. 157, Багдалова Нурзия Фаритовна кв. 185; Клочков Василий Иванович кв. 200.</p>
8	<p>Выбрать контрольно-ревизионную комиссию ПК ЖСК «Романтика» в составе: Козлова Ирина Дмитриевна кв. 137, Ахметзянова Анисе Анисовна кв.89, Каткова Ольга Фёдоровна кв. 142.</p>
9	<p>Принять решение о сносе аварийно-опасных тополей на территории ПК ЖСК «Романтика» на детской площадке в количестве 6 шт.</p>
10	<p>Определить порядок финансирования работ, связанных со сносом аварийно-опасных тополей на территории ПК ЖСК «Романтика». - средства по услуге текущий ремонт.</p>
11	<p>Установить ежемесячный взнос денежных средств за: «Услуга банка: прием платежей на р/с ЖСК.</p>
12	<p>Утвердить размер начисления по взносу: «Услуга банка: прием платежей на р/с ЖСК» равный 0,3% (ноль целых три десятых процента) от итоговой суммы к оплате за ЖКУ в месяц с жилого помещения</p>

С уважением! Администратор собрания (инициатор) – ПК ЖСК «РОМАНТИКА» ОГРН 1027301489555